

TỜ TRÌNH

Thẩm định thiết kế sơ sở

Dự án: Xây dựng mới Ký túc xá Sinh viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội khoá XIII;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 05 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2017 về công bố định mức chi phí Quản lý dự án và Tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khuôn viên trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1133/GĐĐT-KHTC của Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh ngày 20 tháng 4 năm 2015 về chấp thuận chủ trương cho trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tham gia chương trình kích cầu thông qua đầu tư của Thành phố để thực hiện dự án;

Căn cứ Công văn số 639/TB-CN5-KHDN của ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 5 Thành phố Hồ Chí Minh ngày 06 tháng 09 năm 2016 về đồng ý cho vay “Dự án đầu tư xây dựng mới Ký túc xá Sinh viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh” do Trường cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định 1660/QĐ-LTT-QTDV ngày 29 tháng 12 năm 2016 về việc phê duyệt dự toán chuẩn bị đầu tư Dự án đầu tư xây dựng mới Ký túc xá Sinh viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng;

Căn cứ Quyết định số 1662/QĐ-LTT-QTDV về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Giai đoạn chuẩn bị đầu tư) dự án Xây dựng mới Ký túc xá Sinh viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng – Giai đoạn chuẩn bị đầu tư;

Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh trình Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh thẩm định thiết kế cơ sở dự án: Xây dựng mới Ký túc xá Sinh viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng,

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng mới Ký túc xá Sinh viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng.
2. Nhóm dự án: Tham gia chương trình kích cầu đầu tư.
3. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.
4. Người quyết định đầu tư: Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh.
5. Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh.
6. Địa điểm xây dựng: Số 390 Hoàng Văn Thụ, phường 4, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.
7. Giá trị tổng mức đầu tư: **89.729.543.330** đồng. (*Bằng chữ: Tám mươi chín tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn, ba trăm ba mươi đồng*)
8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn khác (Vốn vay kích cầu – Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp)
9. Thời gian thực hiện: năm 2018 - năm 2020.
10. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Việt Nam.
11. Nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Trung tâm Nghiên cứu Công nghệ và Thiết bị Công nghiệp.
12. Nhà thầu thiết kế: Trung tâm Nghiên cứu Công nghệ và Thiết bị Công nghiệp.
13. Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thương mại Dịch vụ Vạn Phúc.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BÁO CÁO

1. Văn bản pháp lý:

– Căn cứ Công văn số 1133/GĐĐT-KHTC của Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh ngày 20 tháng 4 năm 2015 về chấp thuận chủ trương cho trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tham gia chương trình kích cầu thông qua đầu tư của Thành phố để thực hiện dự án;

– Căn cứ Văn bản số 639/TB-CN5-KHDN của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 5 Tp.HCM ngày 06 tháng 9 năm 2016 về đồng ý cho vay “Dự án đầu tư xây dựng mới Ký túc xá sinh viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh” do Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh làm chủ đầu tư;

– Căn cứ Quyết định số 1660/QĐ-LTT-QTDV ngày 29 tháng 12 năm 2016 về phê duyệt dự toán chuẩn bị đầu tư Dự án đầu tư xây dựng mới Ký túc xá sinh viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng;

– Căn cứ Quyết định số 1662/QĐ-LTT-QTDV ngày 30 tháng 12 năm 2016 về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Giai đoạn chuẩn bị đầu tư) dự án Xây dựng mới Ký túc xá Sinh viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng - Giai đoạn chuẩn bị đầu tư;

– Quy hoạch chi tiết 1/500 được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt.

– Giấy chứng nhận Thẩm duyệt Thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy số 842/TD-PCCC ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Cảnh Sát Phòng cháy và Chữa cháy Thành phố Hồ Chí Minh.

– Kế hoạch bảo vệ môi trường đã nộp Ủy ban nhân dân quận Tân Bình theo biên nhận số 2018030010017 ngày 13 tháng 6 năm 2018.

2. Tài liệu khảo sát, thiết kế, tổng mức đầu tư:

– Hồ sơ khảo sát xây dựng phục vụ dự án.

– Thuyết minh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

– Thiết kế cơ sở bao gồm bản vẽ và thuyết minh.

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

– Thông tin năng lực nhà thầu khảo sát, thiết kế cơ sở.

– Chứng chỉ hành nghề và thông tin năng lực của các chức danh chủ nhiệm khảo sát, chủ nhiệm đồ án thiết kế, chủ trì thiết kế của nhà thầu thiết kế.

Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh kính trình Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở dự án: Xây dựng mới Ký túc xá Sinh viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.KH-TC

HIỆU TRƯỞNG



Phạm Hữu Lộc